



CITTA' DI MOLFETTA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE: 1369
ORIGINALE/ DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 259

- 9 OTT. 2012

Oggetto: *Lavori di adeguamento normativo e realizzazione parquet sul campo di gioco del palazzetto dello sport di Piazza Don Sturzo. Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante senza ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.*

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D. L. n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L. n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Codice C.I.G. n 3117342000

IL CAPO SETTORE LL.PP.

Premesso che :

- Con delibera di G.C. n. 222 del 21.11.2011, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e realizzazione parquet sul campo di gioco del Palazzetto dello sport di Piazza Don Sturzo;
- con determinazione dirigenziale n° 46 del 22.05.2012 dell'U.O. Appalti – Contratti, esecutiva ai sensi di legge si approvava il verbale di asta pubblica e si aggiudicavano in via definitiva i lavori di che trattasi alla ditta Edil.Cor. di Mario Cortellino da Trani, con il seguente quadro economico:

Num.	Descrizione	Importo in Euro
a)	Importo lavori	124.966,02
	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 48,888%	-61.093,39
A1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.088,40
A2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	53.349,35
A	importo totale lavori, oneri della sicurezza e della manodopera	118.310,38
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :	
1	spese tecniche per la progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, resp. Procedimento e collaudo (2% su A)	3.588,08
2	IRAP su incentivo 8,50%	304,99
3	spese progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compreso IVA e CNPAIA)	16.000,00
4	imprevisti e lavori in economia	60.965,51
5	IVA sui lavori (10% su A)	11.831,04
6	Spese pubblicità e collaudi Federazioni	10.000,00
7	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	102.689,62
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	221.000,00

- in data 04 luglio 2012 furono consegnati i lavori ed ebbero inizio in pari data
- in data 03.07.2012 fu stipulato contratto di appalto n. 7970 di Rep. registrato a Bari in data 19.07.2012 al n. 18081/3 - Atti Privati;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- Nel corso della esecuzione dei lavori, sono state riscontrate problematiche sopraggiunte in corso d'opera, che hanno determinato la modifica di alcune lavorazioni in termini quantitativi, nonché l'inserimento di altre lavorazioni, con l'obiettivo di migliorare le funzionalità del palazzetto dello sport.

- Tali situazioni riguardano eventi non prevedibili al momento della redazione del progetto ed alla stipula del contratto, legati alla specificità delle opere in

appalto (trattasi, infatti, di lavori di adeguamento e ristrutturazione), i quali hanno portato alla redazione della presente perizia suppletiva e di variante;

- nella fattispecie, tali modifiche e/o nuove lavorazioni non comprese nel Contratto d'Appalto, ed impartite dalla D.LL. all'Impresa Appaltatrice riguardano maggiori quantità di svellimenti di pavimenti, rivestimenti, infissi interni e quindi di ripristino degli stessi.

- in definitiva, per il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste e imprevedibili nella fase progettuale, l'importo complessivo dei lavori a misura, di cui alla presente perizia di variante e suppletiva, ammonta a €. 76.770,32 al netto del ribasso applicato in sede di affidamento del 48,888% oltre ad €. 1.088,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 64.371,52 per costi della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso.

- L'importo per maggiori lavori in perizia ammonta ad €. 29.919,86 al netto del ribasso applicato, rispetto a quello contrattuale, il tutto pari ad un incremento percentuale del 19,766 contenuto nel 1/5 d'obbligo;

- la variante in corso d'opera redatta risulta conforme a quanto disposto dall'art. 132, comma 1° lett. b) e lett. c) del D. L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ed ii.

Visto, pertanto il presente progetto di perizia suppletiva e di variante relativo ai "lavori di adeguamento e realizzazione parquet sul campo di gioco del Palazzetto dello sport di Piazza Don Sturzo" redatto in settembre 2012 dal D.LL., ed avente importo complessivo pari ad €. 221.000,00 composto dei seguenti elaborati di perizia:

- Computo metrico variante suppletiva
- Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Quadro comparativo
- Quadro economico di perizia

Condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori e diverse opere previste,

nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da problematiche sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, legate alla specificità delle opere in appalto (trattasi, infatti, di lavori di adeguamento e ristrutturazione);

Ritenuto che le ragioni di cui sopra, identificano la fattispecie di una variante necessaria per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale – (Art. 132, 1° c., lett. c) D. L.vo 163/2006)

Dato atto che il maggior importo dei lavori derivante dalla redazione del presente progetto di variante, di fatto non determinano un aumento del totale complessivo dell'opera, pari a €. 221.000,00;

Visto il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva e di variante di che trattasi, da cui si evince un maggior importo per lavori pari ad €. 23.919,86 al netto del ribasso applicato, calcolato rispetto all'importo del contratto originario, che non aumenta l'importo complessivo dell'appalto, pari ad €. 221.000,00 pur determinando un incremento percentuale del 19,766 rispetto al progetto originario, e, quindi, contenuto nel 1/5 d'obbligo:

Num.	Descrizione	Importo in Euro
a)	Importo lavori	150.200,19
	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 48,888%	-73.429,87
A1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.088,40
A2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	64.371,52
A	Importo totale lavori, oneri della sicurezza e della manodopera	142.230,24
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :	
1	spese tecniche per la collaborazione alla progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, resp. Procedimento e collaudo (74% sul 2% su A)	3.175,67
2	IRAP su incentivo 8,50%	269,94
3	spese progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compreso IVA e CNPAIA)	16.000,00
4	imprevisi e lavori in economia	41.601,12
5	IVA sui lavori (10% su A)	14.223,02
6	Spese pubblicità e collaudi Federazioni	3.500,00
7	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	78.769,75
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	221.000,00

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 001 ad NP 003) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii. del 11.09.2012;

- Riconosciuta la propria competenza ed approvazione della presente perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 161 comma 12 del DPR n. 207/2010 e ss. mm. e ii. secondo cui *“la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione di lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto, e l'esecutore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione del comma 6 del presente articolo e dell'art. 163, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori”*

Visto l'art. 132 c. 1 lett. c) del D. L. vo 163/06 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 161 DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico D. L. vo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del TUEL, D. L. vo 267/2000;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto:

1. A

pprovare, ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett. c) del D. L. vo 163/06 e ss.mm.ii., la perizia suppletiva e di variante, relativa ai: “di adeguamento e realizzazione parquet sul campo di gioco del Palazzetto dello sport di Piazza Don Sturzo” redatto in settembre 2012 dal D.LL., ed avente importo complessivo di €. 221.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- Computo metrico variante suppletiva
- Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Quadro comparativo
- Quadro economico di perizia

2. Approvare. Altresì, il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva e di variante di che trattasi, da cui si evince un maggior importo per lavori pari ad €. 23.919,86 al netto del ribasso applicato, calcolato

rispetto all'importo del contratto originario, che non aumenta l'importo complessivo dell'appalto, pari ad €. 221.000,00 pur determinando un incremento percentuale del 19,766 rispetto al progetto originario, e, quindi, contenuto nel 1/5 d'obbligo:

Num.	Descrizione	Importo in Euro
a)	Importo lavori	150.200,19
	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 48,888%	-73.429,87
A1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.088,40
A2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	64.371,52
A	Importo totale lavori, oneri della sicurezza e della manodopera	142.230,24
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :	
	spese tecniche per la collaborazione alla progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, resp. Procedimento e collaudo (74% sul 2% su	
1	A)	3.175,67
2	IRAP su incentivo 8,50%	269,94
3	spese progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compreso IVA e CNPAIA)	16.000,00
4	imprevisti e lavori in economia	41.601,12
5	IVA sui lavori (10% su A)	14.223,02
6	Spese pubblicità e collaudi Federazioni	3.500,00
7	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	78.769,75
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	221.000,00

3. Confermare l'impegno di spesa della somma complessiva pari ad €. 221.000,00 al Capitolo PEG n. 50380 imp. 2192/10 del Bilancio 2009;
4. Affidare all'Impresa "Edil.Cor." di Cortellino Mario da Trani già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusta Determinazione Dirigenziale n° 46 del 22.05.2012 dell'U.O. Appalti – Contratti l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia di variante, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario;
5. Approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi redatto a settembre 2012 dal D.LL. ai sensi dell'art. 161 DPR n. 207/2010, approvato dal RUP ai sensi dell'art. 161 DPR n. 207/2010, nonché sottoscritto dall'impresa appaltatrice "Edil.Cor." di Cortellino Mario da Trani per accettazione delle condizioni tutte riportate nello stesso atto;
6. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti.
7. Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.
8. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula di apposito atto aggiuntivo

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LL.PP.
Ing. Vincenzo BALDUCCI

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LL.PP.
Ing. Vincenzo BALDUCCI